

COMUNICADO DE IMPRENSA

Maia - Portugal · 14 de janeiro de 2025

www.sonaesierra.com

Sierra e BTG Pactual lançam *joint venture* de crédito imobiliário

- *Joint venture* inovadora será particularmente focada em ativos imobiliários com potencial para a criação de rendimentos, como centros comerciais, retail parks e comércio de rua.
- Iniciativa está alinhada com a estratégia de gestão de investimentos da Sierra, que visa estabelecer parcerias com investidores reconhecidos no mercado para promover oportunidades de investimento atrativas.

A **Sierra**, multinacional que opera de forma integrada no setor imobiliário, e o **BTG Pactual**, o principal banco de investimento da América Latina, estabeleceram uma *joint venture* para investir em crédito imobiliário em toda a Península Ibérica. Esta colaboração reúne o know-how local da Sierra no setor imobiliário e a experiência financeira e ambição de expansão do BTG Pactual na Europa.

Esta parceria destina-se principalmente a financiar ativos imobiliários geradores de rendimentos, incluindo centros comerciais, retail parks e comércio de rua. Ao alavancar os pontos fortes complementares de ambos os parceiros, a iniciativa procura capitalizar oportunidades atrativas no mercado de crédito imobiliário, respondendo à crescente procura de soluções de financiamento inovadoras.

O modelo prioriza ativos de alta qualidade que ofereçam estabilidade e retorno competitivos. Este modelo reforça a aposta da Sierra na inovação, diversificação e robustez do portefólio, ao mesmo tempo que potencia o dinamismo do mercado de crédito imobiliário na Península Ibérica.

"Esta parceria combina a experiência de ambas as empresas para dar resposta às necessidades em evolução do mercado", afirma **Luís Mota Duarte, Vice-CEO e Diretor Executivo de Gestão de Investimentos da Sierra**. "Reforça a nossa estratégia de criar soluções inovadoras para o mercado imobiliário e oferecer valor acrescentado aos nossos parceiros e investidores."

"A *joint-venture* é um passo importante para aumentar a nossa oferta de produtos de crédito e soluções financeiras e também reforçar a nossa presença na Península Ibérica", afirmou **Rogério Stallone, sócio e head de Corporate Lending do BTG**.

Esta iniciativa marca um passo significativo na reformulação do investimento em crédito imobiliário na região, sublinhando o compromisso partilhado de ambas as empresas com a inovação, a qualidade e o crescimento sustentável.

Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra é uma empresa multinacional que atua de forma integrada no negócio imobiliário, com foco na transformação urbana e inovação. Com projetos realizados em mais de 35 países, gere atualmente cerca de 7 mil milhões

de euros em ativos. A estratégia de sustentabilidade da Sierra sempre foi um elemento diferenciador e um dos principais pilares do posicionamento da empresa em todas as áreas de negócio.

A Sierra tem uma sólida reputação como especialista em soluções imobiliárias líderes de mercado que agregam valor à sociedade como um todo. Focada em relações de longo prazo com os principais investidores, a sua oferta verticalmente integrada inclui a criação de veículos personalizados, o desenvolvimento e modernização de espaços urbanos sustentáveis de uso misto (residenciais, escritórios, retalho e lazer), uma plataforma integrada e completa de serviços imobiliários e a gestão de um portefólio de ativos resiliente capaz de responder aos desafios do futuro.

Saiba mais sobre a empresa em www.sonaesierra.com

Sobre o BTG Pactual

O BTG Pactual (BPAC11) é o maior banco de investimento da América Latina, com uma capitalização de mercado de aproximadamente US\$ 25 mil milhões (a partir do 2º trimestre de 2024), oferecendo uma gama diversificada de serviços, incluindo Investment Banking, Corporate Lending, Sales & Trading, Gestão de Ativos, Gestão de Patrimónios e Banca.

O BTG Pactual Asset Management é uma divisão do BTG Pactual com presença internacional e US\$ 166 bilhões em ativos sob gestão e administração. Reconhecido e premiado internacionalmente, o BTG Pactual emprega mais de 7.000 pessoas no Brasil, Chile, Argentina, Colômbia, Peru, México, Estados Unidos, Reino Unido, Portugal, Espanha e Luxemburgo (a partir do segundo trimestre de 2024). Para mais informações e divulgações importantes: www.btgpactual.com.