

PRESSEMITTEILUNG

Düsseldorf / Münster – 16.1.2025

www.sonaesierra.com

Erfolgreiche Münster Arkaden

Aachener Grundvermögen setzt zum 20-jährigen Bestehen der Münster Arkaden weiter auf Sonae Sierra

- **Aachener Grundvermögen verlängert Zusammenarbeit mit Sonae Sierra**
- **2024 punkten die Münster Arkaden mit den höchsten Umsätzen seit Bestehen und 99 % Vermietungsquote**
- **Weitere Erfolge: Höhere Frequenz, 14 Mietabschlüsse und sinkende Nebenkosten dank Nachhaltigkeitsmaßnahmen**

Die Münster Arkaden feiern in diesem Jahr ihr 20-jähriges Bestehen und starten mit erfreulichen Neuigkeiten: Die Aachener Grundvermögen, Eigentümerin der Münster Arkaden, hat vorzeitig den Management Vertrag mit Sonae Sierra verlängert. Der Vertrag umfasst das Center- und Property Management, die Vermietung sowie das Marketing.

Unter der Leitung von Sonae Sierra hat sich das attraktive innerstädtische Center in 1-A-Lage seit 2008 kontinuierlich weiterentwickelt und als einer der Shoppingdestinationen in der Münsteraner Innenstadt etabliert. Seit 2012 managt Sonae Sierra, vormals Eigentümer der Münster Arkaden, im Auftrag der Aachener Grundvermögen den Mixed-Use-Standort mit einer Gesamtfläche von ca. 38.000 Quadratmetern.

Im Jahr 2024 verzeichneten die Münster Arkaden nicht nur die höchsten Umsätze seit ihrem Bestehen, sondern auch steigende Besucherzahlen. Auch im Vermietungsbereich konnte das Center 2024 wichtige Meilensteine verbuchen. Insgesamt wurden 14 Mietverträge abgeschlossen, darunter Neuvermietungen an internationale Marken und Vertragsverlängerungen mit zugestärkten Ankermietern. Die Vermietungsquote lag zum Stichtag (31.12.2024) bei 99 Prozent (GLA).

Sonae Sierra wird für seine Vorreiterrolle und sein großes Engagement im Bereich Nachhaltigkeit international gelobt, was auch den Münster Arkaden zugutekommt. Seit 2010 konnte dort der Stromverbrauch um ein Drittel gesenkt, der Fernwärmebedarf in den letzten zehn Jahren um 50 Prozent reduziert und die Recyclingquote seit 2014 auf 87 Prozent gesteigert werden. Dank dieser Maßnahmen konnten sogar die Mietnebenkosten gesenkt werden.

"Unser Fachwissen im Bereich Shoppingcenter und unsere Expertise im Einzelhandel machen uns zum bevorzugten Dienstleistungspartner für Investoren von Handelsimmobilien. Wir schätzen das Vertrauen der Aachener Grundvermögen in unsere Kompetenz und werden auch zukünftig das Potenzial der Münster Arkaden maximieren und Werte für Investoren, Mieter und die Stadt Münster schaffen", sagt **Christine Hager, Director Property Management von Sonae Sierra in Deutschland**.

"Mit Sonae Sierra haben wir einen der renommiertesten Experten für Handelsimmobilien in Europa an unserer Seite. Die Münster Arkaden sind eine erstklassige Immobilie in innerstädtischer Top-Lage mit zugkräftigen Mietern für jede Generation. Wir freuen uns, das Team von Sierra Deutschland weiterhin an unserer Seite zu haben und schätzen die partnerschaftliche Zusammenarbeit sehr", sagt **Dorothea Theis, Bereichsleiterin Immobilienmanagement bei der Aachener Grundvermögen.**

Über Sonae Sierra

Sonae Sierra ist ein multinationales Unternehmen, das auf integrierte Weise im Immobiliengeschäft tätig ist und sich auf urbane Transformation und Innovation konzentriert. Mit Projekten in über 35 Ländern verwaltet das Unternehmen derzeit Vermögenswerte im Wert von rund 7 Mrd. EUR. Die Nachhaltigkeitsstrategie von Sierra ist ein zentrales Merkmal und eine der wichtigsten Säulen der Unternehmenspositionierung in allen Geschäftsbereichen.

Sierra hat einen guten Ruf als Experte für führende Immobilienlösungen, die einen Mehrwert für die Gesellschaft schaffen. Das Unternehmen konzentriert sich auf langfristige Beziehungen zu führenden Investoren. Das vertikal integrierte Angebot umfasst maßgeschneiderte Investitionsvehikel sowie die Entwicklung und Modernisierung nachhaltiger, gemischt genutzter urbaner Räume (Wohnen, Büros, Einzelhandel und Freizeit). Sierra bietet eine vollständige und integrierte Plattform für sämtliche Immobiliendienstleistungen. Sierra managt ein Portfolio widerstandsfähiger Assets, die für die Herausforderungen der Zukunft gerüstet sind. Weitere Informationen finden Sie unter www.sonaesierra.com.

Über die MÜNSTER ARKADEN

Die MÜNSTER ARKADEN wurden als Bestandteil der Einzelhandelslandschaft in Münsters Innenstadt entwickelt und 2006 eröffnet. Die klassizistisch gegliederte Passagenfassade hat eine Bruttomietfläche von 38.000 Quadratmetern und ist mit ihrem vielfältigen Einkaufsangebot und 40 Shops ein starker Anziehungspunkt in bester Citylage. International und national führende Einzelhändler sowie namhafte regionale Fachgeschäfte bieten ein entspanntes Einkaufserlebnis, das durch niveauvolle Gastronomie ergänzt wird. Besuchern stehen 250 Parkplätze zur Verfügung. Im Jahre 2012 hat die Aachener Grundvermögen das Center von Sonae Sierra als Eigentümerin erworben. Sonae Sierra ist für das Center Management der beliebten MÜNSTER ARKADEN zuständig.

Medienkontakt

Birgit C. Neumann
B.C Neumann PR
Business+Communication GmbH
Kronprinzenstraße 9
40217 Düsseldorf
Tel.: +49 211 23095-901
E-Mail: neumann@neumann-pr.de