

Sierra y BTG Pactual se asocian para lanzar una joint-venture de crédito inmobiliario

- La innovadora joint-venture se enfocará en la financiación de activos inmobiliarios, incluyendo centros comerciales, parques comerciales y high street.
- La alianza refuerza la estrategia de Sierra de asociarse con inversores de primer nivel para identificar oportunidades de inversión atractivas.

Sonae Sierra, multinacional inmobiliaria integrada verticalmente, y BTG Pactual, banco de inversión líder en América Latina, han creado una joint venture para invertir en crédito inmobiliario en la Península Ibérica. La colaboración combina el know-how local de Sierra en el sector inmobiliario con la experiencia financiera y la ambición de expansión en Europa de BTG Pactual.

El objetivo principal de esta joint-venture es financiar activos inmobiliarios generadores de ingresos, tales como centros comerciales, parques comerciales y high-street. Gracias a la combinación de fortalezas complementarias de ambos socios, la iniciativa pretende capitalizar oportunidades de inversión atractivas en el mercado de crédito inmobiliario y responder a la creciente demanda de soluciones de financiación innovadoras en la región.

La alianza se centrará en activos de alta calidad que ofrezcan estabilidad y rendimientos competitivos. Este modelo refleja el compromiso de Sierra con la innovación, la diversificación y la solidez de la cartera, al tiempo que impulsa el dinamismo del mercado de crédito inmobiliario en la Península Ibérica.

«Esta alianza combina la experiencia de ambas compañías para responder a las necesidades cambiantes del mercado», declaró **Luís Mota Duarte, Deputy CEO & Executive Director de Sierra**. «Refuerza nuestra estrategia de crear soluciones innovadoras para el sector inmobiliario y ofrecer valor añadido a nuestros socios e inversores.»

«Esta joint-venture es un paso clave para ampliar nuestra oferta de productos de crédito y soluciones financieras, además de fortalecer nuestra presencia en la Península Ibérica», declaró **Rogério Stallone, Partner y Head of Corporate Lending de BTG**.

Esta iniciativa marca un avance significativo en la transformación del mercado de crédito inmobiliario en la región, subrayando el compromiso de ambas empresas con la innovación, la calidad y el crecimiento sostenible.

Sobre Sonae Sierra

Sierra es una empresa multinacional que opera de forma integrada en el sector inmobiliario, centrada en la transformación urbana y la innovación. Con proyectos realizados en más de 35 países, la empresa gestiona actualmente más de 8.000 millones de euros en activos. La estrategia de sostenibilidad de Sonae Sierra siempre ha sido un factor diferenciador y es uno de los pilares del posicionamiento de la empresa en todas las áreas de negocio.

Sierra tiene una sólida reputación como especialista líder en soluciones inmobiliarias en el mercado que aportan valor a la sociedad en su conjunto. Con foco en relaciones a largo plazo con inversores de referencia, su oferta integral incluye la creación de vehículos de inversión personalizados, el desarrollo y la modernización de espacios urbanos sostenibles de uso mixto (residencial, oficinas, comercio minorista y ocio), una plataforma completa e integrada de servicios inmobiliarios y la gestión de una cartera de activos resilientes preparados para el futuro.

Más información en el sitio web de la empresa: www.sonaesierra.com

Acerca de BTG Pactual

BTG Pactual (BPAC11) es el mayor banco de inversión de América Latina, con una capitalización de mercado de aproximadamente US\$ 25 mil millones (al 2do trimestre de 2024), ofreciendo una diversa gama de servicios, incluyendo Banca de Inversión, Préstamos Corporativos, Sales & Trading, Asset Management, Wealth Management y Banca.

BTG Pactual Asset Management es una división de BTG Pactual con presencia internacional y 166.000 millones de dólares en activos bajo gestión y administración. Reconocida y premiada internacionalmente, BTG Pactual emplea a más de 7.000 personas en Brasil, Chile, Argentina, Colombia, Perú, México, Estados Unidos, Reino Unido, Portugal, España y Luxemburgo (a partir del segundo trimestre de 2024). Para más información y divulgaciones importantes: www.btgpactual.com.

Para información de prensa:

Joaquín Sanz: jsanz@webershandwick.com

Inmaculada Bejarano: ibejarano@webershandwick.com