

# COMUNICADO DE IMPRENSA

Maia - Portugal · 27 de agosto de 2024

[www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)

## Sonae Sierra assume gestão do Ria Shopping Olhão

- Novo contrato tem como objetivo o aumento da atratividade do Ria Shopping, focado no reforço de restauração e serviços;
- Com uma ABL de 16.531m<sup>2</sup> é um dos ativos de referência desta região Algarvia;
- A Sierra será a responsável pela elaboração da estratégia de descarbonização do ativo.

A Sierra, empresa global que opera de forma integrada no negócio imobiliário, assumiu desde o dia 1 de julho de 2024, a gestão do Ria Shopping Olhão, um ativo de referência para a cidade e para a região algarvia. Entre os diversos serviços contratados nas áreas de *Property Management*, destaque para a comercialização de uma área de restauração totalmente nova e a implementação da certificação BREEAM.

Nesta fase inicial da gestão da Sierra, os objetivos passam por continuar a aumentar a taxa de ocupação e por sua vez, aumentar o tráfego e vendas. O espaço conta com uma ABL de 16.531m<sup>2</sup> disposta por três pisos, dois deles comerciais com 59 lojas, bem como um parque subterrâneo dividido em três pisos com capacidade para 423 veículos.

Marcas como a Pepco, JYSK, Douglas ou a MultiOpticas, são parte integrante da oferta comercial do centro, que abriu portas em 2009 numa zona central da cidade de Olhão. Destaca-se ainda o Hipermercado Auchan, o ginásio Fitness UP, uma farmácia e a Clínica Internacional de Olhão, e um terceiro piso transformado num Hotel B&B com 89 quartos, fruto de uma renovação do espaço realizada pela parceria Sunny Casais em 2023.

Alberto Bravo, Diretor da área de Property Management da Sierra para Portugal e Espanha, destaca: *“O Ria Shopping apresenta-se, não só como um catalisador para a economia de Olhão, mas também como um espaço de encontro para os cidadãos locais, capaz de oferecer um conjunto amplo de serviços. Teremos a oportunidade de aplicar todo o know-how das equipas de Property Management da Sierra, neste que é mais um desafio para a empresa. Além do conhecimento, temos a experiência e os recursos necessários para aportar ainda mais valor a este ativo num curto espaço de tempo”*.

Para 2024, a perspetiva de crescimento mantém-se, prevendo-se a continuação de melhoria do *mix* comercial com a entrada de novos *players* que virão reforçar o posicionamento do Ria Shopping Olhão. Neste momento, a Sierra tem no seu portefólio a gestão de 28 centros comerciais em Portugal.

### **Sobre a Sonae Sierra**

Sonae Sierra é uma empresa multinacional que opera de forma integrada no negócio imobiliário, com foco na transformação urbana e na inovação. Com projetos realizados em mais de 35 países, gere atualmente cerca de 7 mil milhões de euros em ativos. A estratégia de sustentabilidade da Sierra sempre foi um elemento diferenciador e um dos principais pilares de posicionamento da empresa em todas as áreas de negócio.



A Sierra tem uma sólida reputação como especialista em soluções líderes de mercado para o setor imobiliário que acrescentam valor à sociedade no seu todo. Focada em relações de longa duração com investidores de referência, na sua oferta transversal inclui-se a criação de veículos personalizados, o desenvolvimento e modernização de espaços urbanos sustentáveis de uso misto (residencial, escritórios, retalho e lazer), uma plataforma integrada e completa de serviços imobiliários, e a gestão de um portfólio de ativos resiliente e preparado para responder aos desafios do futuro.

Descubra mais informação sobre a empresa em [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)