

25 Junho 2024

# Press release

## AXA IM Alts e Sonae Sierra desenvolvem edifício de última geração no Centro Colombo

### Edifício de escritórios de categoria A com 35.000 m<sup>2</sup> irá beneficiar dos serviços do Centro Colombo

A AXA IM Alts, líder global em investimentos alternativos com 184 mil milhões de euros de ativos sob gestão<sup>[1]</sup>, agindo em nome de clientes, e a Sierra, multinacional que opera de forma integrada no setor imobiliário, anunciam a criação de uma joint-venture para o desenvolvimento de um edifício de escritórios de última geração que ficará localizado no topo do Centro Comercial Colombo, em Lisboa.

O edifício de escritórios de 35.000 m<sup>2</sup> será o terceiro edifício a ser adicionado ao complexo de uso misto do Colombo que tem um total de 173.000 m<sup>2</sup>, e é composto por nove andares flexíveis projetados para acomodar diferentes níveis de procura, com 495 lugares de estacionamento subterrâneo. Os ocupantes terão ainda acesso direto ao amplo conjunto de serviços oferecidos pelo Centro Colombo.

O edifício de escritórios será desenvolvido num estilo arquitetónico contemporâneo, projetado pela Reify., com especial ênfase na flexibilidade, inovação e sustentabilidade, priorizando a qualidade do espaço e o conforto e bem-estar dos seus utilizadores, visando a certificação LEED e WELL Platinum. O projeto foi concebido para atingir padrões de sustentabilidade muito elevados e garantir um excelente desempenho ambiental e energético.

Esta transação está em linha com a estratégia da AXA IM Alts que visa desenvolvimentos de escritórios de alta qualidade, tecnologicamente avançados e com serviços de conveniência que estão na vanguarda da atual procura. O projeto enquadra-se também no objetivo estratégico da Sonae Sierra de ser um ator chave na regeneração urbana e no desenvolvimento das cidades do futuro, através da criação de projetos urbanos sustentáveis, que sejam diferenciadores e inovadores na sua área.

A construção arrancou em setembro de 2022, iniciando-se com obras estruturais no Centro Colombo. Vai agora avançar para o exterior do edifício, tendo uma previsão de conclusão até ao final de 2025.

Para **Esther Escapa, Head of Transactions and Development, Iberia na AXA IM Alts** *“Esta transação representa uma oportunidade única para desenvolver a reputação e o sucesso estabelecidos do projeto de uso misto do Colombo. Além disso, permite-nos elevar a fasquia do desenvolvimento sustentável com um novo edifício de escritórios de primeira linha no mercado de Lisboa. Estamos confiantes de que este projeto de alta qualidade e tecnologicamente avançado satisfará a crescente procura por espaços de escritórios adaptados às novas formas de trabalhar que as empresas estão a priorizar nos dias de hoje.”*

**Alexandre Fernandes, Executive Director for Developments na Sonae Sierra**, acrescenta: *“Estamos muito entusiasmados por unir forças com a AXA IM Alts, um parceiro com reconhecido histórico e reputação no desenvolvimento de projetos imobiliários. Juntos, estamos a trabalhar na criação de um projeto único em termos de qualidade, dimensão, sustentabilidade e bem-estar dos utilizadores. Vamos contribuir com o nosso conhecimento profundo do mercado local e*

25 Junho 2024

*a nossa experiência neste projeto, transformando este empreendimento num investimento de sucesso, como anteriormente comprovado tanto no Centro Colombo, como nos dois edifícios de escritórios existentes.”*

– FIM –

1 Fonte: AXA IM (não auditada). Todos os dados desde 31 de março de 2024.

## Sobre a AXA IM Alts

A AXA IM Alts é líder global em investimentos alternativos, com 184 mil milhões de euros de ativos sob gestão <sup>[1]</sup>, compreendendo mais de 82 mil milhões de euros de imóveis principalmente privados, cerca de 90 mil milhões de euros de dívida privada e crédito alternativo, bem como 12 mil milhões de euros em infraestruturas e private equity. Adotamos uma abordagem de 360 graus aos ativos reais (imobiliários e infraestruturas), investindo com cerca de 128 mil milhões de AUM em oportunidades diretas, detidas indiretamente através de dívida e ações cotadas e através de investimentos de capital privado de longo prazo em plataformas operacionais. O ESG está totalmente integrado nos nossos processos de tomada de decisão de investimento com a nossa abordagem de investimento responsável ancorada nos três pilares principais da descarbonização, resiliência e construção do amanhã. A AXA IM Alts emprega mais de 840 pessoas localizadas em 15 escritórios em todo o mundo e atende às necessidades de mais de 600 clientes da Europa, América do Norte, Ásia-Pacífico e Médio Oriente. Somos a carteira imobiliária e gestora de ativos número um na Europa<sup>[2]</sup> e uma das maiores a nível mundial.

1 Fonte: AXA IM (não auditada). Todos os dados desde 31 de março de 2024. 2 Fonte: IPE Top 150 Real Estate Investment Managers, tendo como base o total de ativos imobiliários europeus sob gestão, Novembro/Dezembro 2023.

## Sobre a AXA Investment Managers

A AXA Investment Managers (AXA IM) é uma gestora de ativos líder a nível mundial que oferece uma gama diversificada de oportunidades de investimento global em classes de ativos alternativos e tradicionais. Através dos nossos produtos, o nosso objetivo é diversificar e aumentar as carteiras, ao mesmo tempo que proporcionamos um desempenho de investimento a longo prazo e valor para os clientes. A AXA IM gere aproximadamente 859 mil milhões de euros em ativos\* e tem 480 mil milhões de euros de ativos integrados em ESG, sustentáveis ou de impacto\*\*. O nosso objetivo é agir em prol do progresso humano, investindo no que é importante. Enquanto gestor de ativos responsável, estamos empenhados em integrar os princípios ESG em toda a nossa atividade, desde a seleção de ações até às nossas ações e cultura empresariais. Parte do Grupo AXA, líder mundial em seguros e gestão de ativos, a AXA IM emprega mais de 2.800 colaboradores e opera a partir de 23 escritórios em 18 países a nível mundial\*\*.

\*À data de final de março 2024, incluindo entidades não-consolidadas.

\*\*À data de final de dezembro 2023.

Visite a nossa página em <https://alts.axa-im.com> e [www.axa-im.com](http://www.axa-im.com)

Siga-nos no X (anterior Twitter) [@AXAIM](https://twitter.com/AXAIM)

Siga-nos no [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/axaim)

## Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra é uma empresa multinacional que opera de forma integrada no negócio imobiliário, com foco na transformação urbana e na inovação. Com projetos realizados em mais de 35 países, a empresa gere atualmente cerca de 7 mil milhões de euros em ativos. A sustentabilidade sempre representou um elemento diferenciador da Sierra, ao mesmo tempo que a empresa criou uma sólida reputação como especialista em soluções líderes de mercado para o setor imobiliário que acrescentam valor à sociedade no seu todo. Na sua oferta transversal inclui-se a criação de veículos personalizados com relações de longa duração junto de investidores de referência, o desenvolvimento e modernização de espaços urbanos sustentáveis com diferentes usos imobiliários, uma plataforma integrada e completa de serviços imobiliários, e a gestão de um portfólio resiliente e preparado para responder aos desafios do futuro.

25 Junho 2024

Descubra mais informação sobre a empresa em [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)

Este documento destina-se exclusivamente aos meios de comunicação social e tem apenas fins informativos. As opiniões aqui expressas são do autor e não constituem conselhos de investimento. Esta não é uma recomendação de compra, venda ou subscrição de instrumentos financeiros, de uma oferta de venda de fundos de investimento ou de uma oferta de serviços financeiros. Este comunicado de imprensa está datado. Não representa necessariamente os pontos de vista de qualquer empresa do Grupo AXA Investment Managers e pode estar sujeito a alterações sem aviso prévio. Não constitui uma promoção financeira, tal como definido pela Financial Conduct Authority. Tem um carácter meramente informativo. Não devem ser tomadas quaisquer decisões financeiras com base nas informações fornecidas. O desempenho passado não é necessariamente representativo de resultados futuros: o desempenho não é constante ao longo do tempo e o valor dos investimentos pode diminuir ou aumentar.