

COMUNICADO DE IMPRENSA

Maia - Portugal · 30 de janeiro de 2024

www.sonaesierra.com

Forum Barreiro aumenta portefólio da Sonae Sierra

- Empresa é responsável pela gestão e comercialização do espaço, que já apresentou crescimento de vendas de 7,3% e de tráfego de 4,2% em 2023.
- Contrato assinado com a Câmara Municipal do Barreiro para abertura da Loja do Cidadão prevista para o 1º semestre de 2024 vem reforçar o trabalho comercial em curso

A Sierra, empresa global que opera de forma integrada no negócio imobiliário, assumiu a gestão e comercialização do Forum Barreiro, centro comercial que se situa na zona norte da cidade. A Sierra está a prestar serviços de Property Management ao centro comercial, com o objetivo de revitalizar e valorizar o ativo.

O centro abriu portas em 2008 numa zona residencial em crescimento, com uma ABL de 17.801m² disposta por dois pisos comerciais com 94 lojas, onde se incluem o Pingo Doce, Fitness Hut, Castello Lopes Cinemas, Lefties, Worten, Sportzone, Springfield, Deichmann. Dispõe ainda de um parque subterrâneo pago, com 700 lugares.

Na nova fase do Forum Barreiro com gestão da Sierra, já se registam dados de performance positivos, nomeadamente com um aumento de vendas de 7,3% e de tráfego de 4,2% com novas lojas já em atividade. Marcas como **Pluricosmética**, **Np4Game**, **This Cover Shop**, **Parfois** e **Açaí Concept** fazem agora parte da oferta comercial do centro. Já a loja **Celeiro**, abrirá em fevereiro e vem reforçar o setor alimentar e de bem-estar e saúde.

Além disso, o espaço está também a efetuar obras para receber a Loja do Cidadão, que constitui um polo de atração decisivo para a nova estratégia em curso da Sierra, que visa preparar para o futuro o portefólio de ativos sob gestão, através da criação de experiências diferenciadoras e multicanal, acrescentando valor para consumidores, lojistas e parceiros.

Alberto Bravo, Diretor de Property Management de Portugal e Espanha da Sierra, mostra-se muito satisfeito com os resultados operacionais até ao momento: *“O Forum Barreiro revelou-se uma excelente oportunidade. A equipa da Sierra pegou no ativo no início de 2023 e, em poucos meses de operação, conseguiu capitalizar crescimento de tráfego e de vendas. Seguimos confiantes na estratégia que definimos e na equipa de Property Management que está à frente do projeto. Tem o conhecimento, experiência e recursos para revitalizar e valorizar este ativo num curto espaço de tempo”*, conclui.

Em 2024, a perspetiva de crescimento mantém-se, prevendo-se a continuação de melhoria do *mix* comercial com a entrada de novas marcas, que estão em negociação.

Neste momento, a Sierra tem no seu portefólio a gestão de 27 centros comerciais em Portugal.

Sobre a Sonae Sierra

Sonae Sierra é uma empresa multinacional que opera de forma integrada no negócio imobiliário, com foco na transformação urbana e na inovação. Com projetos realizados em mais de 35 países, gere atualmente cerca de 8 mil milhões de euros em ativos. A estratégia de sustentabilidade da Sierra sempre foi um elemento diferenciador e um dos principais pilares de posicionamento da empresa em todas as áreas de negócio.

A Sierra tem uma sólida reputação como especialista em soluções líderes de mercado para o setor imobiliário que acrescentam valor à sociedade no seu todo. Focada em relações de longa duração com investidores de referência, na sua oferta transversal inclui-se a criação de veículos personalizados, o desenvolvimento e modernização de espaços urbanos sustentáveis de uso misto (residencial, escritórios, retalho e lazer), uma plataforma integrada e completa de serviços imobiliários, e a gestão de um portfólio de ativos resiliente e preparado para responder aos desafios do futuro.

Descubra mais informação sobre a empresa em www.sonaesierra.com