

PRESS RELEASE

Madrid - España · 9 de Marzo de 2023

www.sonaesierra.com

Abre sus puertas el mayor centro comercial del sudeste de Europa, gestionado por Sonae Sierra

- Los servicios de Property Management de Sierra fueron decisivos para el centro de Kosovo, que se inaugura con una tasa de ocupación del 81%

Sonae Sierra, empresa internacional líder en el sector inmobiliario, es responsable de la gestión de Prishtina Mall, el mayor centro comercial del sureste de Europa, que se inaugura hoy. Sierra cuenta con más de 125 activos bajo gestión a nivel mundial, lo que refleja su experiencia en gestión inmobiliaria y su probada trayectoria con sus clientes.

Sierra empezó a colaborar con Prishtina Mall mediante servicios de consultoría en las áreas de comercialización y operaciones en marzo de 2022 y, poco después, asumió la gestión completa del proyecto. Junto con el equipo local, Sierra completó 100 contratos de comercialización en solo ocho meses, lo que ha permitido a Prishtina Mall abrir con una tasa de ocupación del 81% de las tiendas. Este esquema refuerza la confianza que las marcas líderes depositan en los proyectos que Sierra gestiona, respaldando su trayectoria de crecimiento internacional y subrayando su liderazgo de mercado en este sector.

Cristina Santos, Directora Ejecutiva de Sierra Property Management, ha declarado: *"La intervención de Sierra en Prishtina Mall es un caso de éxito, por la magnitud y la rapidez de los resultados obtenidos para este activo".* Y añade: *"En marzo nos contrataron para asesorar a uno de los mayores centros comerciales de Europa, y nuestro socio se dio cuenta rápidamente del valor añadido de una colaboración más profunda. Este compromiso demuestra la voluntad de Sierra de crear valor en los activos de nuestros clientes, a través de sus equipos especializados, así como a través del creciente número de marcas que confían igualmente en nuestro saber hacer en gestión internacional".*

Prishtina Mall cuenta con una atractiva mezcla de marcas de renombre internacional, conceptos exclusivos, un cine, un parque infantil, un salón de comidas y más de 3.500 plazas de aparcamiento. El centro comercial tiene una superficie bruta alquilable (SBA) de 115.000 m². Situado a 10 km de la capital de Kosovo, Prishtina Mall se posiciona como un centro regional, que dará servicio a toda la zona circundante de los Balcanes.

Alvaro Costa, Director responsable de Prishtina Mall afirma: *"el valor añadido de este proyecto destaca en un contexto internacional, con una oferta en línea con centros de referencia en Europa, posicionando a Prishtina Mall como uno de los principales destinos de compras y entretenimiento de la región. También hemos asegurado la puesta en marcha de un equipo capaz de ofrecer resultados sólidos, con las mejores prácticas y la experiencia que tenemos en Sierra, que son cruciales para garantizar una buena estructura y gestión local."*

La intervención de Sierra en el proyecto se extendió también al equipo de Reify, que, como especialistas en la creación y renovación de activos y espacios urbanos, se encargó de todo el proyecto de señalética del centro.

[Descarga aquí una imagen y vídeo de Prishtina Mall](#)

Sobre Sonae Sierra

Sierra opera en el sector inmobiliario con un enfoque de negocio integrado. Buscamos plataformas robustas desde las cuales podamos crear estrategias sólidas de retorno de inversión, en diferentes partes del mundo. Desde espacios comerciales hasta espacios públicos o esquemas residenciales, desde la gestión de proyectos hasta proyectos llave en mano, estamos a la vanguardia del conocimiento en el sector y, por lo tanto, somos el socio ideal para el desarrollo de conceptos innovadores.

Actualmente, Sierra está presente en 11 países y gestiona a nivel mundial más de 8.000 millones de euros en bienes inmuebles en diferentes sectores y clases de activos.

Para obtener más información, visite www.sonaesierra.com

Para información de prensa:

Inmaculada Bejarano: ibejarano@webershandwick.com

Ignacio Correa: icorrea@webershandwick.com