

Neueröffnung: Das größte Einkaufszentrum Südosteuropas wird von Sonae Sierra verwaltet

- Dank der Property-Management-Dienstleistungen von Sonae Sierra eröffnete die Pristina Mall (Kosovo) mit einer Belegungsrate von 81%

Sonae Sierra, einer der großen Player in der Immobilienwirtschaft, ist verantwortlich für das Management der Pristina Mall (Kosovo). Das Center wurde am 7. März eröffnet. Es ist das bislang größte Einkaufszentrum in Südosteuropa.

Mit diesem Auftrag wächst das Immobilienportfolio, das von Sierra verwaltet wird, auf 125 Objekte an. Die Größe des Portfolios zeigt die große Fachkenntnis und Erfahrung des Unternehmens im Bereich des Immobilienmanagements. Außerdem spiegelt sie die erfolgreiche Umsetzung der Projekte von Auftraggebern wider.

Schon im März 2022 erbrachte Sierra Beratungsleistungen für die Pristina Mall in den Bereichen Vermietung und Betrieb. Kurze Zeit später übernahm das Unternehmen das komplette Management des Shoppingcenters und brachte in nur acht Monaten 100 Mietverträge zum Abschluss. So eröffnete die Pristina Mall mit einer hohen Belegungsrate von 81 Prozent. Dies beweist auch das Vertrauen, das führende Handelsmarken in die Immobilienverwaltung von Sierra haben. Sierra setzt mit dem Auftrag seinen internationalen Wachstumskurs fort und unterstreicht seine Marktführerschaft in dem Geschäftsfeld der Property Management Dienstleistungen.

Cristina Santos, Executive Director Property Management bei Sierra, sagt: "Dass Sierra so schnell exzellente Ergebnisse geliefert hat, macht das Engagement für die Pristina Mall schon jetzt zu einer Erfolgsgeschichte." Sie fügt hinzu: "Im März wurden wir als Berater für eines der größten Einkaufszentren Europas hinzugezogen. Für unsere Auftraggeber stand schnell fest, dass sie erheblich von einer engeren Zusammenarbeit profitieren würden. Denn Sierras Ziel ist es, durch gutes Management den Wert der Assets zu steigern. Auch immer mehr Markenhersteller verlassen sich auf das Know-how unserer spezialisierten Teams und ihrer internationalen Management-Erfahrung."

Die Pristina Mall verfügt über einen anziehenden Mix aus international bekannten Marken, exklusiven Konzepten, einem Kino, einem Spielplatz, einer Food Hall und mehr als 3.500 Parkplätzen. Die Bruttomietfläche (GLA) des Centers beträgt 115.000 Quadratmeter. Es befindet sich zehn Kilometer von der Hauptstadt des Kosovo entfernt. Die als regionales Center positionierte Pristina Mall dient der Versorgung der gesamten Umgebung.

Alvaro Costa, Direktor der Pristina Mall, betont: „Die Pristina Mall überzeugt auch im internationalen Vergleich. Mit seinem großen Angebot lässt sich das Center in einer Reihe mit anderen bedeutenden Referenzobjekten in Europa nennen. Pristina Mall ist eine der wichtigsten Einkaufs- und Freizeitdestinationen



in der Region. In Sierra haben wir einen Property Manager gefunden, der solide Ergebnisse erzielen wird. Sierra hat kompetente Teams, operationale Stärke und lange Erfahrung. Dies gewährleistet Stabilität und ein gutes Management vor Ort".

Sierras Einsatz in der Pristina Mall erstreckt sich auch auf das Reify.-Team. Reify., der Spezialist für die Entwicklung und Modernisierung urbaner Räume und Immobilien, war für die gesamte Beschilderung der Pristina Mall zuständig.

Über Sonae Sierra

Sierra ist auf dem Immobilienmarkt mit einem integrierten Geschäftsansatz tätig. Wir suchen nach tragfähigen Plattformen, von denen aus wir solide Strategien für einen guten Return-on-Investment schaffen können, und dies in verschiedenen Teilen der Welt. Von Gewerbeflächen über öffentliche Räume bis hin zu Wohnprojekten, vom Projektmanagement bis hin zu schlüsselfertigen Objekten - wir gehören zu den Spitzenreitern und verfügen über bestes Know-how. Daher sind wir der ideale Partner für die Entwicklung innovativer Konzepte.

Derzeit ist Sonae Sierra in 11 Ländern vertreten. Das Unternehmen managt weltweit Assets im Wert von ca. 8 Milliarden Euro in verschiedenen Sektoren und Anlageklassen.

Weitere Informationen finden Sie unter www.sonaesierra.com.