

## COMUNICATO STAMPA

Milano - 9 Marzo 2023

[www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)

# Apri i battenti il più grande centro commerciale del sud-est Europa, gestito da Sonae Sierra

- I servizi di Property Management di Sierra sono stati fondamentali per il centro del Kosovo, che apre con un tasso di occupazione dell'81%

**Sonae Sierra**, player integrato nel settore immobiliare, è **responsabile della gestione di Prishtina Mall, il più grande centro commerciale del sud-est Europa, che inaugura oggi la sua apertura**. Con questo progetto, Sierra ha **in gestione più di 125 asset**, a testimonianza della sua comprovata esperienza nella gestione immobiliare e nella relazione con i suoi clienti.

Sierra ha iniziato a collaborare con Prishtina Mall attraverso servizi di consulenza in ambito di leasing e operazioni nel marzo 2022, per poi assumere, poco dopo, la gestione completa del progetto. Insieme al team locale, l'azienda ha ottenuto 100 contratti di leasing in soli otto mesi, consentendo a Prishtina Mall di aprire con un tasso di occupazione dell'81%. Questo schema rafforza la fiducia che i principali brand ripongono nei progetti gestiti da Sierra, sostenendo il suo percorso di crescita internazionale e sottolineando la sua leadership in questo settore.

**Cristina Santos, Executive Director of Property Management di Sierra**, ha dichiarato: *"L'operato di Sierra nel centro commerciale di Prishtina è una storia di successo, per l'entità e la rapidità dei risultati ottenuti per questo asset. A marzo 2022 siamo stati ingaggiati per una consulenza su uno dei centri commerciali più grandi d'Europa e il nostro partner ha subito capito il valore aggiunto di una collaborazione più profonda. Questo coinvolgimento dimostra l'impegno di Sierra nel creare valore negli asset dei nostri clienti, attraverso i nostri team specializzati e il numero crescente di brand che si affidano alla nostra profonda esperienza nella consulenza a livello internazionale."*

**Il centro commerciale Prishtina Mall presenta un mix interessante di brand di fama internazionale, concept esclusivi, un cinema, un parco giochi, un'ala food e più di 3.500 posti auto, con una superficie lorda affittabile (GLA) di 115.000 m<sup>2</sup>**. Situato a 10 km dalla capitale del Kosovo, il centro commerciale di Prishtina si posiziona come centro regionale, che servirà l'intera area circostante dei Balcani.

**Alvaro Costa, Direttore Responsabile di Prishtina Mall**, ha affermato: *"Il valore aggiunto di questo progetto consiste nel suo contesto internazionale, con un'offerta in linea con i centri di riferimento in Europa e che posiziona Prishtina Mall come una delle principali destinazioni di shopping e intrattenimento della zona. Abbiamo inoltre assicurato l'implementazione di un team in grado di fornire risultati solidi, grazie alle best practices e all'esperienza che abbiamo all'interno di Sierra, fondamentali per garantire una buona struttura e gestione locale."*

L'intervento di Sierra nel progetto si è esteso anche al team di Reify, che, in quanto specialista nella creazione e nel rinnovamento di beni e spazi urbani, è stato responsabile dell'intero progetto di insegne del Centro.

**Informazioni su Sonae Sierra**



Perseguiamo un approccio integrato al settore immobiliare. Troviamo solide piattaforme con le quali creare solidi investimenti, in tutto il mondo. Dallo shopping agli spazi pubblici o abitativi, dalla gestione ai progetti chiavi in mano, siamo il partner più lungimirante quando si sviluppano concetti innovativi.

Attualmente, Sonae Sierra è presente in 11 Paesi e gestisce a livello globale oltre 8 miliardi di euro di patrimonio immobiliare in diversi settori e destinazioni d'uso.

Per maggiori informazioni, visita [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)